



Comune di
Lurago d'Erba
Ufficio Tributi

IMU Dichiarazione sussistenza dei requisiti per usufruire di un'aliquota agevolata con riferimento ad unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e il cui nucleo familiare ISEE non è superiore a € 15.000 annui.

Il sottoscritto _____

Nato/a a _____ il _____

Residente a _____ in via _____

Cod. fiscale _____ Tel. _____

A conoscenza del disposto dall'art. 76 del D.p.r. 28/12/2000, n. 445, che testualmente recita:

Art. 76 – Norme penali.

1. *Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.*
2. *L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.*
3. *Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 (certificazione) e 47 (notorietà) e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2 (impedimento temporaneo) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale;*
4. *Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.*

Ferma restando, a norma del disposto dell'art. 75, dello stesso D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

di avere diritto all'applicazione dell'aliquota ridotta relativamente alla seguente unità immobiliare e relativa/e pertinenza/e posseduta/e a titolo di proprietà, e/o di altro diritto reale, ubicata/e nel Comune di Lurago d'Erba:

- Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____ Rendita _____

Via _____ n. _____ poss. _____ %

Pertinenze:

- Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____ Rendita _____

Via _____ n. _____ poss. _____ %

- Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____ Rendita _____

Via _____ n. _____ poss. _____ %

avendola concessa in uso gratuito a:

Cognome _____ Nome _____

Nato/a a _____ il _____ Cod. fiscale _____

Legame di parentela _____ data di concessione in uso gratuito _____

Dichiara inoltre che:

- ☐ la persona a cui è stato concesso l'uso gratuito è residente e dimorante nell'immobile in oggetto;
- ☐ la persona a cui è stato concesso l'uso gratuito non fa parte del proprio nucleo familiare;

e Allega

- ☐ copia della dichiarazione ISEE in corso di validità del nucleo familiare del comodatario attestante un indicatore ISEE non superiore a euro 15.000,00;
- ☐ copia documento di identità del comodatario;

Dichiara inoltre:

di essere a conoscenza che l'agevolazione, relativamente al presente anno, avrà luogo a partire dalla data di decorrenza della residenza anagrafica del comodatario nella suddetta unità immobiliare

Luogo, data

Firma

.....

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta ed inviata insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, oppure a mezzo posta o via mail alle coordinate sotto specificate

Firma del dichiarante in mia presenza Lì _____ L'ADDETTO _____	Si allega fotocopia: <input type="checkbox"/> Carta d'Identità <input type="checkbox"/> Passaporto <input type="checkbox"/> Patente <input type="checkbox"/> _____
--	--

Qualora vi siano contitolari aventi diritto anch'essi a fruire dell'aliquota agevolata gli stessi devono compilare e firmare i dati sotto richiesti, in segno di contestuale accettazione di tutto quanto sopra dichiarato:

CONTITOLARI:

1) Cognome _____ Nome _____

Nato/a a _____ il _____ Cod. fiscale _____

Abitazione principale: poss. _____% Pertinenza 1): poss _____% Pertinenza 2): poss _____%

Firma

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta ed inviata insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, oppure a mezzo posta o via mail alle coordinate sotto specificate

Firma del dichiarante in mia presenza Lì _____ L'ADDETTO _____	Si allega fotocopia: <input type="checkbox"/> Carta d'Identità <input type="checkbox"/> Passaporto <input type="checkbox"/> Patente <input type="checkbox"/> _____
--	--

2) Cognome _____ Nome _____

Nato/a a _____ il _____ Cod. fiscale _____

Abitazione principale: poss. _____% Pertinenza 1): poss _____% Pertinenza 2): poss _____%

Firma

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta ed inviata insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, oppure a mezzo posta o via mail alle coordinate sotto specificate

Firma del dichiarante in mia presenza Lì _____ L'ADDETTO _____	Si allega fotocopia: <input type="checkbox"/> Carta d'Identità <input type="checkbox"/> Passaporto <input type="checkbox"/> Patente <input type="checkbox"/> _____
--	--

AVVERTENZE: Per usufruire dell'agevolazione di cui sopra, la presente dichiarazione deve essere presentata obbligatoriamente, entro il 31 dicembre dell'anno per il quale si chiede l'applicazione dell'aliquota agevolata.

Comune di Lurago d'Erba
Via Roma, 56 – Lurago d'Erba (CO)
Telefono 031 3599524 – fax 031 3599540
PEC: comune.luragoderba@legalmail.it

Art. 13 - ALTRE AGEVOLAZIONI

1. Il Comune si riserva di applicare aliquote agevolate / detrazioni con riferimento alle unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; l'agevolazione opera nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 euro annui. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.
2. L'agevolazione di cui al comma 1 si estende anche alle pertinenze nei limiti di cui all'art. 10 comma 2. Al fine di godere di tali agevolazioni il contribuente deve presentare tassativamente entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento dell'agevolazione, apposita dichiarazione su modello predisposto dal Servizio Tributi, al quale andrà allegata anche copia della dichiarazione ISEE del nucleo familiare del comodatario, in corso di validità. L'agevolazione, relativa all'anno di presentazione della dichiarazione, avrà luogo a partire dalla data di decorrenza della residenza anagrafica del comodatario nell'unità immobiliare oggetto del contratto. Il contribuente è tenuto altresì ogni anno entro il 31 dicembre a presentare, attraverso il suddetto modello, dichiarazione per confermare il mantenimento dei requisiti di cui al comma 1 allegando dichiarazione ISEE aggiornata. Il contribuente è tenuto a denunciare la cessazione dei requisiti agevolativi di cui al presente articolo entro il 31 dicembre dell'anno in cui si verifica l'evento. In ogni caso il godimento dell'aliquota agevolata opera solo nei periodi di sussistenza dei requisiti di cui al comma 1.
3. Per far fronte ad esigenze di carattere sociale/abitativa il comune si riserva la facoltà di applicare ulteriori agevolazioni/detrazioni con riferimento alle unità immobiliari diverse dalle abitazioni principali, non occupate e non locare, di proprietà di soggetti che, su base volontaria, decidano di locare tali immobili a canone agevolato da concordarsi con l'Amministrazione Comunale. La fattispecie sarà disciplinata da apposito regolamento.
4. Il Comune si riserva comunque di verificare la veridicità delle dichiarazioni presentate dal contribuente.
5. Il Comune in sede di deliberazione annuale delle tariffe, si riserva la possibilità di stabilire ulteriori agevolazioni che ritenga opportuno applicare nel rispetto della normativa vigente.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. N. 196 DEL 2003

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 La informiamo che i dati personali acquisiti con riferimento alla richiesta sottoscritta saranno trattati dagli uffici comunali coinvolti nel procedimento, con modalità cartacee ed informatiche, per l'istruttoria della richiesta da Lei formulata e per le finalità strettamente connesse. Il conferimento di tali dati risulta necessario per avviare il procedimento di cui Lei ha espresso richiesta. Le informazioni acquisite non saranno comunicate o diffuse se non nei casi previsti dalla legge o per perseguire le finalità della richiesta. Ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n. 196 del 2003 è possibile accedere ai dati che la riguardano, può richiedere di modificarli e aggiornarli o cancellarli se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Titolare del trattamento è il Comune di Lurago d'Erba con sede a Lurago d'Erba, piazza Roma, 56 – tel. 0313599511 – fax 0313599540 - PEC comune.luragoderba@legalmail.it.