



COMUNE DI LURAGO D'ERBA

Provincia di Como

TASI 2014

| | |
|-----------------|--|
| Cos'è | La Tasi è la Tassa sui Servizi Indivisibili istituita dalla legge di stabilità 2014 . Essa riguarda i servizi comunali rivolti alla collettività, come ad esempio la manutenzione stradale, l'illuminazione pubblica, la manutenzione del verde pubblico... |
| Scadenze | <u>1^ RATA entro il 16 ottobre 2014 pari al 50% dell'imposta</u> <u>2^ RATA entro il 16 dicembre 2014 a conguaglio</u> <u>E' possibile il versamento in RATA UNICA entro il 16 ottobre 2014</u> |
| Chi paga | Chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati (comprese le abitazioni principali come definite ai fini IMU) ed aree edificabili, con esclusione dei terreni agricoli. Il tributo dovrà pertanto essere versato sia dal proprietario (in caso di più proprietari il versamento va effettuato in base alla percentuale di possesso) sia, ove esista, dall'occupante dell'immobile (locatario, comodatario, ecc). Qualora l'immobile sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di una autonoma obbligazione tributaria e il tributo dovrà essere corrisposto con la seguente modalità: <ul style="list-style-type: none">• 90% dell'ammontare complessivo a carico del proprietario• 10% dell'ammontare complessivo a carico dell'occupante In caso di locazione finanziaria (leasing) la tassa è dovuta dal locatario, a decorrere dalla data di stipula e per tutta la durata del contratto. |
| Calcolo | La base imponibile TASI è calcolata nel seguente modo: (Rendita catastale + 5% di rivalutazione) X moltiplicatore categoria catastale (vedi tabella sotto) = IMPONIBILE Per le Aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. La Giunta Comunale, con deliberazione n. 134 del 31/10/2012, ha stabilito i parametri per la determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini IMU. Tali parametri sono applicabili anche ai fini TASI. Nel sito www.comune.luragoderba.co.it è possibile scaricare i parametri. |

| CATEGORIA | MOLTIPLICATORE |
|-------------------------------------|----------------|
| A (esclusi gli A/10); C/2; C/6; C/7 | 160 |
| A/10 e D/5 | 80 |
| B | 140 |
| C/1 | 55 |
| C/3, C/4 e C/5 | 140 |
| D (escluso D/5) | 65 |

| ALIQUOTE TASI 2014 COMUNE DI LURAGO D'ERBA | Aliquota per mille |
|---|--------------------|
| Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze (max 1 pertinenza per ogni categoria: C2-C6-C7) | 1,9 |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 1,0 |
| Tutti gli altri fabbricati non esenti per legge, comprese le aree edificabili | 1,9 |
| DETRAZIONI TASI 2014 COMUNE DI LURAGO D'ERBA (Le detrazioni non spettano agli occupanti) | Euro |
| Detrazione per ogni figlio successivo al secondo da applicarsi alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale di famiglie con tre o più figli di età non superiore ai 26 anni residenti anagraficamente e dimoranti abitualmente nelle stesse. <i>La detrazione è da suddividersi in parti uguali tra i soggetti passivi aventi titolo sull'unità immobiliare da loro adibita ad abitazione principale ed è rapportata ai mesi in cui sussistono le condizioni per poterne usufruire.</i> | 30,00 |
| Detrazione da applicarsi alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale qualora il soggetto passivo del tributo o comunque un familiare, residente anagraficamente e dimorante abitualmente nell'unità immobiliare, risulti in possesso della certificazione di invalidità civile rilasciata dalla commissione medica istituita ai sensi dell'art. 1, comma 7 della L. 15/10/1990, n. 295 e s.m.i., con percentuale di invalidità maggiore di 2/3; <i>La detrazione è da suddividersi in parti uguali tra i soggetti passivi aventi titolo sull'unità immobiliare da loro adibita ad abitazione principale ed è rapportata ai mesi in cui sussistono le condizioni per poterne usufruire.</i> <i>(Per modalità presentazione richiesta si rinvia all'art. 9 del Regolamento Comunale).</i> | 50,00 |
| Detrazione da applicarsi all'unità immobiliare non occupata e non locata detenuta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente; La detrazione è rapportata ai mesi in cui sussistono le condizioni per poterne usufruire. <i>(Per modalità presentazione richiesta si rinvia all'art. 9 del Regolamento Comunale).</i> | 50,00 |

INFORMAZIONI PER COMPILAZIONE MODELLO DI VERSAMENTO F24

CODICE CATASTALE COMUNE DI LURAGO D'ERBA: **E749**

| DESCRIZIONE | CODICI TRIBUTI VERSAMENTO MOD. F 24 |
|--|-------------------------------------|
| TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze | 3958 |
| TASI - tributo per i servizi indivisibili per i fabbricati rurali ad uso strumentale | 3959 |
| TASI - tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili | 3960 |
| TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati | 3961 |



Sul sito comunale www.comune.luragoderba.co.it, nella apposita sezione "IUC" in alto a destra della home page sarà possibile procedere gratuitamente, al calcolo on-line dell'imposta dovuta, oltre che alla stampa del modello di pagamento, attraverso un apposito software messo a disposizione dei cittadini.