



COMUNE DI LURAGO D'ERBA

Provincia di Como

SALDO IMU 2020

Il 16 DICEMBRE 2020 scade il termine per il PAGAMENTO DELLA 2° RATA IMU 2020.

Le aliquote per l'anno 2020 sono state approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 03/08/2020 e sono rimaste invariate rispetto alla somma delle aliquote IMU e TASI 2019.

Si ricorda infatti che la Legge di Bilancio 2020 (legge 27/12/2019, n. 160) ha abolito, a decorrere dal corrente anno, la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo.

Il saldo 2020 corrisponde a quanto dovuto per l'intero anno in base alle aliquote approvate, detratto quanto già versato in acconto.

Aliquote IMU 2020

N.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote ‰
1	Unità immobiliari adibite ad abitazione principale (cat. A/1-A/8-A9) e relative pertinenze (max una pertinenza per ogni categoria: C2-C6-C7)	6,00
2	Altre abitazioni diverse dall'abitazione principale; Immobili di cat. C/2, C/6, C/7 non di pertinenza dell'abitazione principale	10,60
3	Aree edificabili	10,60
4	Immobili industriali e commerciali (cat. D), immobili degli Istituti di Credito ed Assicurativi (cat. D/5)	9,50
5	Uffici e Studi Privati (cat. A/10)	9,50
6	Negozi e Botteghe (cat. C/1)	9,50
7	Laboratori per arti e mestieri (Categoria C/3)	9,50
8	Fabbricati appartenenti al Gruppo B	9,50
9	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616	6,50
10	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,001
11	Beni merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	1,90
12	Altri fabbricati diversi da quelli precedenti	9,50

DETRAZIONI IMU 2020

N.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazioni
1	Abitazione principale (unità immobiliari cat. A/1-A/8-A9)	€ 200,00
2	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616	€ 200,00

L'IMU è dovuta sugli immobili diversi dall'abitazione principale (e relative pertinenze), ad eccezione delle case di lusso censite nella categorie A/1, A/8 e A/9, che sono invece in ogni caso soggette al pagamento.

L'IMU va versata interamente al Comune, eccezione fatta per l'imposta relativa agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D. Su tali immobili l'IMU calcolata fino ad aliquota standard dello 0,76 per cento è da versare allo STATO. Quella eccedente lo 0,76 (ovvero lo 0,19 per cento) è da versare al COMUNE.

I contribuenti sono tenuti ad effettuare in autoliquidazione il versamento dell'imposta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il **16 giugno 2020**, (si paga il 50% dell'imposta calcolata sulla base delle aliquote IMU + TASI dell'anno precedente), e la seconda, a conguaglio, il **16 dicembre 2020**.

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - stato		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - incremento comune	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

TABELLA MOLTIPLICATORI IMU

TIPOLOGIA IMMOBILE	Moltiplicatore da applicare alla rendita catastale + 5%
Categorie catastali: A (esclusi A/10) + C/2 + C/6 + C/7	160
Categoria catastale: A/10	80
Categoria catastale: B	140
Categoria catastale: C/1	55
Categorie catastali: C/3 + C/4 + C/5	140
Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65
Categoria catastale: D/5	80

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU

La Giunta Comunale, con deliberazione n. 134 del 31/10/2012, ha stabilito i parametri per la determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini IMU. Tali valori sono pertanto gli stessi applicati per l'anno 2012 e seguenti.

Nel sito www.comune.luragoderba.co.it è possibile scaricare i parametri.

PRINCIPALI NOVITA' IMU 2020

La nuova IMU 2020 mantiene l'esenzione già prevista per IMU e TASI per l'abitazione principale. Non è più prevista, invece, l'esenzione per l'unità immobiliare disabitata di titolari di pensioni estere iscritti all'AIRE. Inoltre, a seguito dell'abrogazione della TASI non è più prevista la quota per l'inquilino.

In seguito all'attuale emergenza sanitaria Covid-19, è prevista la cancellazione della seconda rata IMU solo per alcune categorie di immobili, appartenenti ad attività interessate da chiusure e restrizioni, individuate in base a quanto stabilito dai vari Decreti Ristori (art. 78 D.I. 104/20, art. 9 D.I. 137/20 e art. 5 D.I. 149/20)

La condizione che bisogna rispettare per usufruire di tale cancellazione è che i soggetti passivi dell'imposta siano anche i gestori delle attività. Per maggiori informazioni Vi invitiamo a consultare l'Ufficio Tributi.



Calcolo IUC: Sul sito comunale www.comune.luragoderba.co.it, anche quest'anno sarà possibile, oltre che accedere a tutte le informazioni relative all'IMU, procedere gratuitamente al calcolo on-line dell'imposta dovuta e alla stampa del modello di pagamento, attraverso un apposito software messo a disposizione dei cittadini.