



COMUNE DI LURAGO D'ERBA

Provincia di Como

ACCONTO IMU 2021

Il 16 GIUGNO 2021 scade il termine per il PAGAMENTO DELLA 1° RATA IMU 2021. PER IL PAGAMENTO DELL'ACCONTO si applicano le aliquote e le detrazioni vigenti nell'anno 2020, comunque confermate anche per l'anno 2021.

ALIQUOTE IMU

N.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquot e ‰
1	Unità immobiliari adibite ad abitazione principale (cat. A/1-A/8-A9) e relative pertinenze (max una pertinenza per ogni categoria: C2-C6-C7)	6,00
2	Altre abitazioni diverse dall'abitazione principale; Immobili di categoria C/2, C/6, C/7 non di pertinenza dell'abitazione principale	10,60
3	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616	6,50
4	Fabbricati rurali strumentali	1,00
5	Fabbricati del gruppo catastale D (ad eccezione fabbricati rurali strumentali) Uffici e studi privati (cat. A/10) Negozi e botteghe (cat. C/1) Laboratori per arti e mestieri (cat. C/3) Fabbricati appartenenti al gruppo B	9,50
6	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	1,90
7	Aree fabbricabili	10,60
8	Terreni agricoli	Esenti

DETRAZIONI IMU

N.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazioni
1	Abitazione principale (unità immobiliari cat. A/1-A/8-A9)	€ 200,00
2	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616	€ 200,00

QUANDO E COME SI PAGA L'IMU 2021

L'IMU è dovuta sugli immobili diversi dall'abitazione principale (e relative pertinenze), ad eccezione delle case di lusso censite nella categorie A/1, A/8 e A/9, che sono invece in ogni caso soggette al pagamento.

L'IMU va versata interamente al Comune, eccezione fatta per l'imposta relativa agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D. Su tali immobili l'IMU calcolata fino ad aliquota standard dello 0,76 per cento è da versare allo STATO. Quella eccedente lo 0,76 per cento (ovvero lo 0,19 per cento) è da versare al COMUNE.

I contribuenti sono tenuti ad effettuare in autoliquidazione il versamento dell'imposta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il **16 giugno 2021**, (si paga il 50% dell'imposta calcolata sulla base delle aliquote dell'anno precedente, che sono comunque state confermate anche per quest'anno), e la seconda, a congruaglio, il **16 dicembre 2021**.

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - stato		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - incremento comune	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

TABELLA MOLTIPLICATORI IMU

TIPOLOGIA IMMOBILE	Moltiplicatore da applicare alla rendita catastale + 5%
Categorie catastali: A (esclusi A/10) + C/2 + C/6 + C/7	160
Categoria catastale: A/10	80
Categoria catastale: B	140
Categoria catastale: C/1	55
Categorie catastali: C/3 + C/4 + C/5	140
Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65
Categoria catastale: D/5	80

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU

La Giunta Comunale, con deliberazione n. 134 del 31/10/2012, ha stabilito i parametri per la determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini IMU. Tali valori sono pertanto gli stessi applicati per l'anno 2012.

Nel sito www.comune.luragoderba.co.it è possibile scaricare i parametri.

PRINCIPALI NOVITA' IMU 2021

La Legge di Bilancio 2021 comma 599 dell'articolo 1 ha previsto l'esenzione della prima rata IMU 2021 per alcune categorie di immobili:

stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;

immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze;

immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze e dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi;

immobili della categoria catastale D utilizzati da imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di fiere o manifestazioni;

Novità IMU per pensionati all'estero

La Legge di Bilancio 2021 comma 48 dell'articolo 1 per i pensionati esteri titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia. La legge prevede la riduzione del 50% dell'IMU, la riduzione si applica sull'unica unità immobiliare – purché non locata o data in comodato d'uso – posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato.

SITO COMUNALE



Calcolo IUC

Sul sito comunale www.comune.luragoderba.co.it, anche quest'anno sarà possibile, oltre che accedere a tutte le informazioni relative all'IMU, procedere gratuitamente al calcolo on-line dell'imposta dovuta e alla stampa del modello di pagamento, attraverso un apposito software messo a disposizione dei cittadini.