



COMUNE DI LURAGO D'ERBA

Provincia di Como

ACCONTO IMU 2017

Il 16 GIUGNO 2017 scade il termine per il PAGAMENTO DELLA 1° RATA IMU 2017.

PER IL PAGAMENTO DELL'ACCONTO si applicano le aliquote e le detrazioni vigenti nell'anno 2016, comunque confermate anche per l'anno 2017.

ALIQUOTE IMU

N.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote ‰
1	Unità immobiliari adibite ad abitazione principale (cat. A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze (max una pertinenza per ogni categoria: C2-C6-C7)	4,10
2	Unità immobiliari (e relative pertinenze) concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale (l'agevolazione opera nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a € 15.000,00 annui). In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Per le modalità inerenti la presentazione della richiesta si rinvia all'art.13 del Regolamento Comunale;	8,30
3	Altre abitazioni diverse dall'abitazione principale; Immobili di cat. C/2, C/6, C/7 non di pertinenza dell'abitazione principale	8,70
4	Aree edificabili	8,70
5	Immobili industriali e commerciali (cat. D), immobili degli Istituti di Credito ed Assicurativi (cat. D/5)	7,60
6	Uffici e Studi Privati (cat. A/10)	7,60
7	Negozi e Botteghe (cat. C/1)	7,60
8	Laboratori per arti e mestieri (Categoria C/3)	7,60
9	Fabbricati appartenenti al Gruppo B	7,60
10	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616	4,60
11	Terreni agricoli e Fabbricati rurali ad uso strumentale	ESENTI
12	Altri fabbricati diversi da quelli precedenti	7,60

DETRAZIONI IMU

N.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazioni
1	Abitazione principale (unità immobiliari cat. A/1-A/8-A/9)	€ 200,00
2	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616	€ 200,00

QUANDO E COME SI PAGA L'IMU 2017

L'IMU è dovuta sugli immobili diversi dall'abitazione principale (e relative pertinenze), ad eccezione delle case di lusso censite nella categorie A/1, A/8 e A/9, che sono invece soggette al pagamento.

L'IMU va versata interamente al Comune, eccezione fatta per l'imposta relativa agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D. Su tali immobili l'IMU calcolata ad aliquota standard dello 0,76 per cento è da versare allo STATO.

I contribuenti sono tenuti ad effettuare in autoliquidazione il versamento dell'imposta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il **16 giugno 2017**, (si paga il 50% dell'imposta calcolata sulla base delle aliquote dell'anno precedente), e la seconda, a conguaglio, il **18 dicembre 2017**.

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - stato		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - incremento comune	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU - imposta municipale propria per i terreni	3914	

TABELLA MOLTIPLICATORI IMU

TIPOLOGIA IMMOBILE	Moltiplicatore da applicare alla rendita catastale + 5%
Categorie catastali: A (esclusi A/10) + C/2 + C/6 + C/7	160
Categoria catastale: A/10	80
Categoria catastale: B	140
Categoria catastale: C/1	55
Categorie catastali: C/3 + C/4 + C/5	140
Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65
Categoria catastale: D/5	80

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU

La Giunta Comunale, con deliberazione n. 134 del 31/10/2012, ha stabilito i parametri per la determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini IMU. Tali valori sono pertanto gli stessi applicati per l'anno 2012.

Nel sito www.comune.luragoderba.co.it è possibile scaricare i parametri.

PRINCIPALI NOVITA' IMU 2017

Non vi sono particolari novità riguardo l'applicazione dell'Imu per l'anno 2017.

Si ricorda che dal 2016 alle unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori o figli), che le utilizzano come abitazione principale, si applica la riduzione del 50% della base imponibile purché:

- l'immobile non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- il contratto di comodato sia registrato;
- il comodante risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia, oppure possieda nello stesso comune, oltre all'immobile concesso in comodato, un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Secondo il MEF, laddove la norma richiede che il comodante possieda "un solo immobile" in Italia, la stessa deve intendersi riferita all'immobile ad uso abitativo (v. Risoluzione n. 1/DF del 17 febbraio 2016).

Il soggetto passivo comodante è tenuto a presentare la dichiarazione IMU con la quale attesta il possesso dei suddetti requisiti.

Dal 2016 inoltre **L'IMU sui terreni agricoli non è più dovuta.**

SITO COMUNALE



Calcolo **Uci** Sul sito comunale www.comune.luragoderba.co.it, anche quest'anno sarà possibile, oltre che accedere a tutte le informazioni relative all'IMU, procedere gratuitamente al calcolo on-line dell'imposta dovuta e alla stampa del modello di pagamento, attraverso un apposito software messo a disposizione dei cittadini.