

IMU 2016

Scadenze	<u>16.06.2016</u> – Prima rata <u>16.12.2016</u> – Saldo a conguaglio
Chi paga	Proprietari di immobili diversi dall'abitazione principale e proprietari di abitazioni principali di lusso (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)
Quanto si paga	<u>Nulla cambia rispetto al 2015</u> – Per conoscere il dettaglio delle aliquote e detrazioni previste vi invitiamo a chiedere informazioni come sotto riportato
<u>NOVITA' 2016</u>	La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che: - il contratto di comodato sia registrato; - il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
Esempio di calcolo - abitazioni diverse dalle abitazioni principali	IMU = Rendita catastale x 168* x aliquota comunale *(per semplicità di calcolo la rendita catastale si moltiplica per 168 che comprende la rivalutazione del 5% - $1,05 \times 160$ -)
Come si paga	Le modalità di pagamento sono le stesse del 2015 (modello F24 o bollettino postale apposito).
Informazioni	Ufficio Tributi 031 35 99 523/524 e/o www.comune.luragoderba.co.it – Sportello IUC (calcolatore e stampa modello F24)

TASI 2016

Scadenze	<u>16.06.2016</u> – Acconto 50% <u>16.12.2016</u> - Saldo a conguaglio
<u>NOVITA' 2016</u> - Chi paga	Proprietari e detentori a qualsiasi titolo di fabbricati e di aree edificabili così come definiti ai fini IMU, <u>ad eccezione dei terreni agricoli e dell'abitazione principale</u> , escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 L'imposta sarà dovuta: - per il 90% dal proprietario - per il 10% dal soggetto/i occupante (affittuario, comodatario, ecc...) - <u>l'imposta a carico del soggetto diverso dal titolare del diritto reale, ad eccezione per le unità immobiliari classificate nelle categorie A1, A8 e A/9, non è dovuta nel caso in cui l'unità immobiliare occupata sia adibita ad abitazione principale dall'utilizzatore e del suo nucleo familiare e questi vi abbia stabilito la dimora abituale e la residenza.</u>
Quanto si paga	<u>Nulla cambia rispetto al 2015 per coloro che sono detentori di immobili diversi dall'abitazione principale e/o di immobili classificati nelle categorie A/1-A/8-A/9</u> – Per conoscere il dettaglio delle aliquote e detrazioni previste vi invitiamo a chiedere informazioni come sotto riportato
<u>NOVITA' 2016</u>	La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che: - il contratto di comodato sia registrato; - il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Esempio di calcolo	<p>TASI = Rendita catastale x 168* x aliquota comunale (1,9 per mille)</p> <p>*(per semplicità di calcolo la rendita catastale si moltiplica per 168 che comprende la rivalutazione del 5% - $1,05 \times 160$ -)</p>
Come si paga	<p>Le modalità di pagamento sono :</p> <p>-modello F24</p> <p>-bollettino postale apposito</p>
Informazioni	<p>Ufficio Tributi 031 35 99 523/524 e/o www.comune.luragoderba.co.it – Sportello IUC (calcolatore e stampa modello F24)</p>

TARI 2016

Scadenze	<p><u>16.10.2016</u> Acconto 50%</p> <p><u>31.01.2017</u> - Saldo</p>
Chi paga	<p>chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani.</p>
Quanto si paga	<p>Il Consiglio Comunale ha deliberato le aliquote/esenzioni/agevolazioni per l'anno 2016.</p>
Come si paga	<p>Verrà inoltrato apposito <u>bollettino</u> MAV <u>precompilato</u> per il pagamento</p>
Informazioni	<p>Ufficio Tributi 031 35 99 523/524 e/o www.comune.luragoderba.co.it</p>