



Comune di
Lurago d'Erba
Ufficio Tributi

IMU – Dichiarazione sussistenza dei requisiti per equiparazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato italiano a condizione che non risulti locata.

Il sottoscritto _____

Nato/a a _____ il _____

Residente in _____

Cod. fiscale _____ Tel. _____ Mail _____

A conoscenza del disposto dall'art. 76 del D.p.r. 28/12/2000, n. 445, che testualmente recita:

Art. 76 – Norme penali.

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 (certificazione) e 47 (notorietà) e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2 (impedimento temporaneo) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale;
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

Ferma restando, a norma del disposto dell'art. 75, dello stesso D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

di avere diritto all'equiparazione all'abitazione principale della seguente unità immobiliare e relativa/e pertinenza/e posseduta/e a titolo di proprietà, e/o di altro diritto reale, ubicata/e nel Comune di Lurago d'Erba:

- Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____ Rendita _____

Via _____ n. _____ poss. _____ %

Pertinenze:

- Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____ Rendita _____

Via _____ n. _____ poss. _____ %

- Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____ Rendita _____

Via _____ n. _____ poss. _____ %

DICHIARA

- Che tali unità immobiliari non risultano locate;
- Di essere cittadino italiano residente all'estero (iscritto AIRE) e pertanto di essere in possesso dal _____ dei requisiti previsti per l'equiparazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare (e eventuale relativa/e pertinenza/e) di cui sopra.

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Luogo, data

Firma

.....

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta ed inviata insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, oppure a mezzo posta o via mail alle coordinate sotto specificate

<p>Firma del dichiarante in mia presenza Lì _____</p> <p style="text-align: right;">L'ADDETTO _____</p>	<p>Si allega fotocopia:</p> <p><input type="checkbox"/> Carta d'Identità <input type="checkbox"/> Passaporto</p> <p><input type="checkbox"/> Patente <input type="checkbox"/> _____</p>
---	---

AVVERTENZE: Per usufruire dell'agevolazione di cui sopra, la presente dichiarazione deve essere consegnata obbligatoriamente, entro i termini di presentazione della dichiarazione IMU.

Comune di Lurago d'Erba

Via Roma, 56 – Lurago d'Erba (CO)

Telefono 031 3599524 – fax 031 3599540 PEC: comune.luragoderba@legalmail.it

Estratto dal Regolamento Comunale IMU

Art. 10 - ABITAZIONE PRINCIPALE

1. Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i coniugi abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze si applicano per un solo immobile, mentre se tali immobili sono ubicati in Comuni diversi, allora entrambi hanno diritto alle agevolazioni per l'abitazione principale sul proprio immobile. In caso di accertamento da parte del Comune, però, i due coniugi devono essere in grado di fornire idonea documentazione o altro elemento di prova idonei a dimostrare l'effettività dell'esigenza del mantenimento di dimore e residenze separate. In mancanza, le agevolazioni competono ad un solo immobile.
2. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.
3. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
4. Si considera altresì abitazione principale, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata.
5. Le agevolazioni di cui ai commi 3 e 4 si estendono anche alle pertinenze nei limiti di cui al comma 2 del presente articolo. Entro i termini di presentazione della dichiarazione di cui all'art. 14, il contribuente, al fine di godere di tali agevolazioni, deve presentare apposita denuncia su modello predisposto dal Servizio Tributi, a pena di decadenza, nella quale dovranno essere dichiarati la decorrenza, le generalità e i dati catastali. Il contribuente è tenuto altresì a denunciare la cessazione dei requisiti agevolativi di cui al presente articolo entro i termini di presentazione della dichiarazione di cui all'art. 14. In ogni caso il godimento dell'aliquota agevolata opera solo nei periodi di sussistenza dei requisiti di cui ai commi 3 e 4.

Saranno comunque accettate e ritenute valide le agevolazioni di cui ai commi 3 e 4 dichiarate utilizzando il modello approvato con il decreto di cui all'articolo 9, comma 6, del Decreto Legislativo n. 23 del 2011.
6. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, sono detratti euro 200, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Tale detrazione è fruita fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta dovuta.
7. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
8. Omissis

Art. 14 - VERSAMENTI E DICHIARAZIONI

- Co 9: I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con il decreto di cui all'articolo 9, comma 6, del Decreto Legislativo n. 23 del 2011. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

N.B.. La perdita dei requisiti agevolativi dovrà essere dichiarata con il modello ordinario di dichiarazione IMU.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. N. 196 DEL 2003

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 La informiamo che i dati personali acquisiti con riferimento alla richiesta sottoscritta saranno trattati dagli uffici comunali coinvolti nel procedimento, con modalità cartacee ed informatiche, per l'istruttoria della richiesta da Lei formulata e per le finalità strettamente connesse. Il conferimento di tali dati risulta necessario per avviare il procedimento di cui Lei ha espresso richiesta. Le informazioni acquisite non saranno comunicate o diffuse se non nei casi previsti dalla legge o per perseguire le finalità della richiesta. Ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n. 196 del 2003 è possibile accedere ai dati che la riguardano, può richiedere di modificarli e aggiornarli o cancellarli se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Titolare del trattamento è il Comune di Lurago d'Erba con sede a Lurago d'Erba, piazza Roma, 56 – tel. 0313599511 – fax 0313599540 - PEC comune.luragoderba@legalmail.it.