

COMUNE DI LURAGO D'ERBA

Ufficio Tributi

AVVISO INFORMATIVO IMU TERRENI AGRICOLI 2014

A decorrere dall'anno di imposta 2014, come stabilito dal decreto 28 novembre 2014 del Ministro dell'Economia e delle Finanze (*pubblicato in G.U. serie Generale n. 284 del 06-12-2014 – Suppl. Ordinario n. 93*), che ha modificato i criteri previsti per l'applicazione dell'esenzione IMU, **i terreni agricoli ubicati nel Comune di Lurago d'Erba sono anch'essi soggetti ad IMU.**

Il Consiglio dei Ministri in data 12 dicembre 2014 ha prorogato al 26 gennaio 2015 i termini di versamento per l'intero anno 2014.

Come "terreni agricoli" sono da intendersi tutti i terreni che non sono edificabili e quelli che non sono pertinenza di unità immobiliari. Sono pertanto da considerarsi agricoli, oltre ai terreni coltivati, anche quelli incolti, inutilizzati e boschivi.

Rimangono ancora esenti da IMU:

1. I terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;
2. I terreni agricoli concessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

Per godere di tale esenzione è necessario presentare entro il termine del 30 giugno 2015 apposita dichiarazione IMU.

COME SI CALCOLA L'IMPOSTA:

REDDITO DOMENICALE (risultante dalla visura catastale) rivalutato del 25% moltiplicato per 135 moltiplicato per l'aliquota (pari a Lurago d'Erba allo 0,76%)

Esempio di calcolo:

Reddito domenicale: € 20,00

Euro 20,00 x 1,25 x 135 x 0,76: 100 = € 25,65 (da arrotondare a € 26,00): imposta annua da versare (da ripartire in base alla percentuale e ai mesi di possesso).

Il pagamento dovrà essere effettuato utilizzando il modello F24.

Il codice catastale del comune di Lurago d'Erba è **E749** mentre il codice tributo da riportare è il **3914**.

Sul sito del Comune di Lurago d'Erba all'indirizzo <http://www.comune.luragoderba.co.it> è possibile procedere in autonomia al calcolo di quanto dovuto e alla stampa del modello di pagamento già compilato.

Dalla Home page cliccare il simbolo della "IUC" posizionato sulla destra, poi cliccare la voce "calcolo IMU"

Selezionare "Unica soluzione"

Selezionare "Altri terreni agricoli"

Cliccare: "Terreno esente in precedenza e ora soggetto a tributo."

Inserire Reddito domenicale, mesi e quota di possesso e proseguire con quanto richiesto dal software.

L'ufficio tributi rimane a disposizione per qualsiasi informazione ai numeri 031/3599524-23 o nei consueti orari di apertura al pubblico.

Si consiglia comunque vivamente ai contribuenti di consultare periodicamente il sito del Comune per conoscere eventuali successive novità e/o ulteriori proroghe.