



# COMUNE DI LURAGO D'ERBA

Provincia di Como

Settore Amministrativo Affari Generali/Servizi Sociali

C.A.P. 22040 – Via Roma, 56 – Tel. 031 3599550/48 – Fax 031 3599540

Pec: [comune.luragoderba@legalmail.it](mailto:comune.luragoderba@legalmail.it)

C.F. 82001750130 – P. Iva 00602620130

PROT 11224 del 28.11.2018

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DEI LOCALI COMUNALI SITI NELL'IMMOBILE DESTINATO A CENTRO RICREATIVO POLIFUNZIONALE SITO IN VIA SANTO STEFANO 1 SEZ. COLCIAGO – FOGLIO 4 – PARTICELLA 765 – SUB 702

In esecuzione della delibera della Giunta Comunale nr. 126 del 16.11.2018 e della determina nr. 987 del 27.11.2018 Settore Amministrativo e Affari Generali

## SI RENDE NOTO CHE

L'amministrazione comunale, allo scopo di agevolare la popolazione residente e, in particolare le categorie più deboli, quali gli anziani e i bambini ed in generale tutti coloro che hanno particolari difficoltà, intende riservare ad ambulatori medici e centro prelievi di campioni biologici e/o di laboratorio (servizio di medicina di laboratorio) i locali del centro polifunzionale situati in via Santo Stefano 1. Tali locali risultano identificati nell'allegata planimetria con l'indicazione ambulatorio 1 e 3 destinati al medico generale e medico specialistico, ambulatori 2 e 4 destinati a centro prelievi e ufficio annesso.

Il locale di attesa e i servizi igienici sono ad uso comune.

Con il presente avviso si intende sollecitare l'interesse da parte di soggetti disponibili ad utilizzare, in regime di locazione, dietro pagamento del corrispettivo di seguito indicato, le porzioni immobiliari sotto descritte.

Tutto ciò premesso e in attuazione dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza è consentito, a chiunque interessato, in possesso dei requisiti di legge, di manifestare il proprio interesse per ottenere in locazione, per le finalità indicate nel presente avviso, gli ambienti oggetto di concessione.

I locali di cui il presente avviso sono posti al piano terra dell'edificio comunale sito in via Santo Stefano, 1 nell'immobile destinato a Centro Ricreativo Polifunzionale e sono contrassegnati nell'allegata planimetria.

Come si evince dalla planimetria:

\* **gli ambulatori contraddistinti con il n.1 e il n.3 ,ciascuno di mq 15,30**, devono essere destinati, in via prioritaria, ai medici di medicina generale e medicina specialistica (pediatria). Gli interessati dovranno essere in possesso di idoneo titolo di studio e di regolare iscrizione all'Albo professionale e in possesso dei requisiti di ordine generale per potere contrarre con



# COMUNE DI LURAGO D'ERBA

## Provincia di Como

Settore Amministrativo Affari Generali/Servizi Sociali

C.A.P. 22040 – Via Roma, 56 – Tel. 031 3599550/48 – Fax 031 3599540

Pec: [comune.luragoderba@legalmail.it](mailto:comune.luragoderba@legalmail.it)

C.F. 82001750130 – P. Iva 00602620130

la Pubblica Amministrazione di cui all'art.80 del D.Lgs. nr 50/2016. Tali professionisti dovranno risultare regolarmente nominati e autorizzati dall'ATS territorialmente competente.

In via subordinata la concessione, mediante locazione, potrà essere altresì effettuata anche a favore di medici e professionisti dell'area sanitaria, in possesso di idoneo titolo di studio e di regolare iscrizione al proprio Albo professionale, abilitati alla libera professione e titolari di partita Iva, in forma singola o associata (nelle forme previste dalla Legge) e in possesso dei requisiti di cui al citato art. 80 del D. Lgs. N. 50/2016. La condizione è che ciò avvenga in giorni ed orari tali da non creare sovrapposizioni di sorta e intralcio al normale funzionamento.

**\*i locali contraddistinti con il n. 2 e 4, rispettivamente di mq.15,60 e mq. 15,30, devono essere destinati esclusivamente a centro prelievi e analisi mediche.**

Alla procedura potranno partecipare Imprese di cui all'art. 45 del D.Lgs nr. 50/2016 che risultino iscritte al Registro Imprese della C.C.I.A.A. con oggetto sociale compatibile con il servizio oggetto della procedura e non abbiano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs nr. 50/2016.

### **DURATA DELLA LOCAZIONE**

La locazione avrà durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione.

### **CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione è definito in annui € 3.768,23 per i locali adibiti a ambulatori medici e in E. 5.125,00 per i locali adibiti a Centro di analisi mediche e prelievi. I canoni, così determinati, sono onnicomprensivi delle spese di riscaldamento, energia elettrica, acqua, noli di contatori e prese mentre rimarranno a carico del concessionario le spese conseguenti alla raccolta e lo smaltimento dei rifiuti speciali derivanti dall'attività del conduttore. Le spese di pulizia ordinaria saranno a carico dei locatari con la esclusione delle spese di pulizia straordinaria (pulizia vetri, porte, accesso esterno etc) che rimangono in carico al Comune.

Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente, a decorrere dal secondo anno di concessione, in base alle variazioni Istat.

### **CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE**

Gli ambienti sopra descritti saranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.



# COMUNE DI LURAGO D'ERBA

Provincia di Como

Settore Amministrativo Affari Generali/Servizi Sociali

C.A.P. 22040 – Via Roma, 56 – Tel. 031 3599550/48 – Fax 031 3599540

Pec: [comune.luragoderba@legalmail.it](mailto:comune.luragoderba@legalmail.it)

C.F. 82001750130 – P. Iva 00602620130

La manutenzione straordinaria sarà a carico del Comune.

Il pagamento del canone è effettuato in due rate anticipate (gennaio e luglio di ogni anno) e, a garanzia, dovrà essere prestata una fideiussione bancaria o assicurativa, a scelta del contraente, pari al 50% dell'importo di una rata semestrale del canone di locazione.

La garanzia avrà validità per tutta la durata del contratto e servirà per coprire l'eventuale mancato pagamento del canone di locazione.

Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia alla eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile.

## IMPEGNI DEL LOCATARIO

Il candidato singolo e/o associato interessato alla locazione dovrà impegnarsi a:

- 1) Sottoscrivere il contratto di locazione fornendo idonea certificazione attestante la possibilità di svolgere l'attività ;
- 2) Assumere tutti gli obblighi derivanti dal contratto di locazione;
- 3) Rispettare la struttura concessa di locazione e gli arredi ivi presenti, esonerando il Comune da ogni responsabilità derivante dall'attività svolta. Il Comune non potrà in alcun modo essere considerato depositario delle attrezzature e dei materiali in genere, di proprietà del locatario, che si trovino nei locali concessi, per cui solo al locatario spetterà la loro custodia e conservazione, restando così il Comune esonerato da ogni responsabilità per furti, danneggiamenti, incendi o altre cause.
- 4) Fornire idonea polizza assicurativa per responsabilità civile, stipulata per tutta la durata del contratto , in ordine allo svolgimento di tutte le attività oggetto del presente contratto per qualsiasi danno che possa derivare a terzi con riferimento all'oggetto del contratto.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono essere ammessi a partecipare alla procedura i soggetti interessati alla locazione che avranno fatto pervenire per iscritto, mediante consegna al protocollo dell'Ente, a mezzo raccomandata o PEC, una lettera contenente manifestazione di interesse (secondo il modulo allegato A), debitamente sottoscritta allegando un documento di identità del sottoscrittore/legale rappresentante in corso di validità.



# COMUNE DI LURAGO D'ERBA

Provincia di Como

Settore Amministrativo Affari Generali/Servizi Sociali

C.A.P. 22040 – Via Roma, 56 – Tel. 031 3599550/48 – Fax 031 3599540

Pec: [comune.luragoderba@legalmail.it](mailto:comune.luragoderba@legalmail.it)

C.F. 82001750130 – P. Iva 00602620130

Le domande in originale devono pervenire, a pena di inammissibilità alla fase istruttoria,

**entro le ore 10 del giorno 17 DICEMBRE 2018.**

La lettera di manifestazione dovrà contenere i dati identificativi della persona fisica o giuridica interessata, nonché dichiarazione di espressa accettazione del presente invito e di impegno alla riservatezza in ordine alle informazioni che saranno acquisite nel corso della relativa procedura.

Dovrà inoltre contenere una relazione esplicativa contenente le finalità per le quali si presenta la richiesta di concessione in uso, nonché i giorni e gli orari per l'eventuale utilizzo dei locali.

Il plico contenente la domanda dovrà contenere sull'esterno, il nominativo e l'indirizzo del partecipante in forma singola o associata con l'indicazione del numero di fax di recapito (se posseduto), dell'indirizzo di posta elettronica certificata o indirizzo e-mail e con l'indicazione della seguente dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE LOCALI COMUNALI SITI IN IMMOBILE DESTINATO A CENTRO RICREATIVO POLIFUNZIONALE DI VIA S. STEFANO,1

Analogamente la documentazione trasmessa, mediante posta certificata, dovrà riportare al suo oggetto la medesima dicitura.

Il recapito del plico potrà avvenire mediante consegna al protocollo dell'Ente negli orari di apertura al pubblico, visionabili sul sito del Comune di Lurago d'Erba ,o tramite PEC all'indirizzo sotto indicato e rimarrà a rischio esclusivo del mittente.

## ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

A conclusione dell'intera procedura, gli assegnatari, che avranno accettato l'assegnazione, dovranno stipulare il contratto di locazione nel termine perentorio di 30 ( **trenta giorni**) dalla comunicazione di assegnazione. Tutte le spese contrattuali e di registrazione del contratto, saranno a carico del conduttore, il quale a titolo di deposito cauzionale della locazione, dovrà versare una caparra paria al 50% di una rata semestrale alla stipula del contratto di locazione.

Il Comune si riserva:



# COMUNE DI LURAGO D'ERBA

Provincia di Como

Settore Amministrativo Affari Generali/Servizi Sociali

C.A.P. 22040 – Via Roma, 56 – Tel. 031 3599550/48 – Fax 031 3599540

Pec: [comune.luragoderba@legalmail.it](mailto:comune.luragoderba@legalmail.it)

C.F. 82001750130 – P. Iva 00602620130

1) la possibilità di procedere all'assegnazione dei locali, previa valutazione delle richieste, sulla base di apposita graduatoria determinata in relazione ai criteri sopra indicati, al contenuto della relazione esplicativa e al possesso dei requisiti.

2) ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati, nonché alla possibilità di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento, senza preavviso, le procedure avviate ovvero di recedere in ogni momento delle trattative eventualmente instaurate, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che per ciò i candidati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo delle spese sostenute.

Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo in capo ai soggetti che presenteranno manifestazione di interesse.

In relazione al numero e alla tipologia delle proposte pervenute, la fase conclusiva dell'assegnazione sarà determinata con la modalità della trattativa individuale.

Il presente avviso ha carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno assolutamente impegnative per il comune di LURAGO D'ERBA.

\*\*\*\*\*

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del R. UE 2016/679. Ai sensi dell'art. 13 e 14 del medesimo Regolamento si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è il Comune di LURAGO D'ERBA, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dal citato Regolamento.

Per informazioni e richiesta visita locali :

orari ricevimento pubblico della segreteria comunale (consultare sito web comunale)

Tel. 031/3599550, oppure 031/3599548 ufficio segreteria

e-mail : [segreteria@comune.luragoderba.co.it](mailto:segreteria@comune.luragoderba.co.it)

P.E.C.: [comune.luragoderba@legalmail.it](mailto:comune.luragoderba@legalmail.it)

Allegati: Modello adesione alla manifestazione di interesse

Planimetria locali.

IL RESPONSABILE SETTORE AMMINISTRATIVO E AG

Rag. Pierangela Cova



# ALLEGATO

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE LOCALI NELL'IMMOBILE DESTINATO A CENTRO RICREATIVO POLIFUNZIONALE DI VIA S. STEFANO – LURAGO D'ERBA – SEZIONE COLC. – FOGLIO 4 – PARTICELLA 765 – SUB 702.

Nome:	Cognome:	
Nato/a a	il	
Residente a		
Via	n.	
Comune:	Provincia:	C.A.P.
Codice fiscale		
(si ricorda di allegare copia CI in corso di validità o di documento equipollente)		
in proprio in qualità di legale rappresentante della società/ studio associato		
Denominazione:		
Con sede:		
Via	n.	
Codice fiscale		
Indirizzo dove viene esercitata l'attività		
Via	n.	
Comune:	Provincia:	C.A.P.
Descrizione attività:		
Partita IVA:		
Recapito a cui si desidera ricevere comunicazioni:		
Indirizzo:		
Telefono:	Fax:	
E-mail:	Cellulare:	

Il firmatario del presente documento manifesta il proprio interesse per quanto in oggetto.

A tal fine, vista la planimetria allegata, DICHIARA

- di essere interessato alla locazione del locale AMBULATORIO 1 | | AMBULATORIO 2 | | AMBULATORIO 3 | | AMBULATORIO 4 | | (contrassegnare la voce che interessa con X)

DICHIARA INOLTRE

- di essere medico di medicina generale appartenente appartenente all'ATS \_\_\_\_\_
- di essere medico di medicina specialistica (pediatria) appartenente all'ATS \_\_\_\_\_
- di essere medico di medicina specialista \_\_\_\_\_ e iscritto all'Albo Professionale \_\_\_\_\_, abilitato alla libera professione
- di essere Azienda/Società \_\_\_\_\_ iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. al nr. \_\_\_\_\_ con oggetto sociale \_\_\_\_\_
- descrizione specialità per la quale intende prestare attività:

---

---

Giorni e fascia oraria (fascia \_\_ o \_\_ od entrambe) desiderati per lo svolgimento della stessa e possibile decorrenza

---

---

Altre informazioni utili

---

---

---

Il candidato interessato alla locazione dovrà impegnarsi a:

1. sottoscrivere il contratto di locazione fornendo idonea certificazione attestante la possibilità di svolgere l'attività ;
2. assumere tutti gli obblighi derivanti dal contratto di locazione;
3. rispettare la struttura concessa in locazione e gli arredi ivi presenti, esonerando il Comune da ogni responsabilità derivante dall'attività svolta.

**DICHIARA** che il sottoscritto e/o la società e/o associazione che rappresenta è/sono in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

**ALLEGATI: fotocopia CI in corso di validità – Breve relazione esplicativa**

Lurago d'Erba li, \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante

SCALA 1:100  
PIANO TERZO

ALLEGATO

