



COMUNE DI LURAGO D'ERBA

Provincia di Como

Settore Urbanistica/Edilizia Privata/Ambiente

C.A.P. 22040 – Via Roma, 56 – Tel. 031 3599530/31– Fax 031 3599540

Pec: comune.luragoderba@legalmail.it

C.F. 82001750130 – P. Iva 00602620130

ALLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA
DEL COMUNE DI LURAGO D'ERBA
VIA ROMA N°56
22040 LURAGO D'ERBA (CO)

OGGETTO: RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI EQUIPOLLENZA

DETRAZIONE FISCALE PER IL RECUPERO DELLE FACCIATE LEGGE. N. 160 DEL 27.12.2019 –
LEGGE DI BILANCIO 2020 - ART. 25 – GAZZETTA UFFICIALE N. 304 DEL 30.12.2019

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____ residente a/in _____,
Via _____ n. _____ prov. _____,
telefono _____, e-mail _____
C.F./P.IVA _____ in qualità di ⁽¹⁾ _____
dell'immobile sito in via _____ foglio _____,
mappale/i _____;

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____ residente a/in _____,
Via _____ n. _____ prov. _____,
telefono _____, e-mail _____
C.F./P.IVA _____ in qualità di ⁽¹⁾ _____
dell'immobile sito in via _____ foglio _____,
mappale/i _____;

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____ residente a/in _____,
Via _____ n. _____ prov. _____,
telefono _____, e-mail _____
C.F./P.IVA _____ in qualità di ⁽¹⁾ _____
dell'immobile sito in via _____ foglio _____,
mappale/i _____;

Nota (1) : per ulteriori richiedenti, allegare elenco a parte completo con i dati di cui sopra



COMUNE DI LURAGO D'ERBA

Provincia di Como

Settore Urbanistica/Edilizia Privata/Ambiente

C.A.P. 22040 – Via Roma, 56 – Tel. 031 3599530/31– Fax 031 3599540

Pec: comune.luragoderba@legalmail.it

C.F. 82001750130 – P. Iva 00602620130

CHIEDE/ CHIEDONO

La dichiarazione di equipollenza degli ambiti territoriali del P.G.T, approvato con deliberazione C.C. n. 2 del 19.01.2018 e pubblicato sul BURL n.27 del 04.07.2018., rispetto alle zone urbanistiche A e B ai sensi del D.M. 1444/1968.

1- ZONA A - ZONA TERRITORIALE OMOGENEA, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LEGGE 06.08.1967 DECRETO MINISTERIALE 02.04.1968 N° 1444

“le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi”

Al fine dell'ottenimento della suddetta certificazione è necessario allegare stralcio di mappa catastale con identificazione della proprietà interessata e stralcio di PGT vigente.

2- ZONA B- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LEGGE 06.08.1967 DECRETO MINISTERIALE 02.04.1968 N° 1444

“le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone la cui superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5 % (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq”

Al fine dell'ottenimento della suddetta certificazione è necessario allegare la seguente documentazione tecnica di seguito a firma di professionista abilitato:

- **stralcio di mappa catastale con identificazione della proprietà interessata e stralcio di PGT vigente**
- **elaborato tecnico nel quale viene indicata, in relazione all'ambito interessato, la superficie fondiaria del lotto, la volumetria esistente sul lotto e la superficie coperta esistente sul lotto.**

NOTA:

modalità di calcolo della volumetria esistente sul lotto: concorrono alla verifica della volumetria esistente sul lotto, ai fini delle verifiche finalizzate al rilascio della presente attestazione, tutti i volumi degli edifici, regolarmente autorizzati (sono da indicarsi le pratiche edilizie di riferimento), realizzati fuori terra, considerando l'intera sagoma esterna dell'edificio (volume geometrico).

modalità di calcolo della superficie coperta esistente sul lotto: concorrono alla verifica della superficie coperta esistente sul lotto, ai fini delle verifiche finalizzate al rilascio della presente attestazione, tutte le superfici coperte degli edifici, regolarmente autorizzati (sono da indicarsi le pratiche edilizie di riferimento).

- **elaborato tecnico nel quale viene indicata, in relazione all'ambito interessato, la verifica del parametro di densità edilizia maggiore di 1,5 mc/mq (volume/superficie fondiaria) e del parametro di superficie coperta.**



COMUNE DI LURAGO D'ERBA

Provincia di Como

Settore Urbanistica/Edilizia Privata/Ambiente

C.A.P. 22040 – Via Roma, 56 – Tel. 031 3599530/31– Fax 031 3599540

Pec: comune.luragoderba@legalmail.it

C.F. 82001750130 – P. Iva 00602620130

_____, li _____

il richiedente _____

il richiedente _____

il richiedente _____

il professionista _____

Alla presente richiesta deve essere allegata carta d'identità del richiedente/richiedenti e del professionista

⁽¹⁾ *In caso di soggetto collettivo (Società, Ente o Condominio) indicare anche il titolo e lo statuto o lo specifico atto deliberativo che legittima il richiedente a presentare la domanda.
N.B. Per le opere da realizzarsi su parti comuni di edifici condominiali è necessario allegare alla domanda la delibera assembleare per l'approvazione dei lavori, con l'indicazione della ripartizione delle spese e della detrazione sulla base delle tabelle millesimali.*